

Uitnodiging: presentatie onderzoeksvoorstel Rekenkameronderzoek Woonbeleid – Gemeente Waterland

1. Over Waterland en de rekenkamer

Waterland is een karakteristieke, landelijke gemeente in Noord-Holland, met kernen als Monnickendam, Marken en Broek in Waterland. Deze historische plekken liggen midden in een open veenweidegebied vol water en natuur. Juist deze unieke en beschermde omgeving maakt bouwen en ontwikkelen complex. Tegelijkertijd ervaren we, net als andere gemeenten in de regio, de druk van de woningmarkt: een groeiende vraag naar betaalbare, passende woningen.

De Rekenkamer Waterland is een onafhankelijke commissie met een klein team en beperkt budget. We onderzoeken of beleid van de gemeente effectief, efficiënt en rechtmatig wordt uitgevoerd. Ons doel is om de gemeenteraad te helpen bij haar controlerende en kaderstellende rol. We zoeken naar concrete, bruikbare inzichten die écht bijdragen aan beter lokaal bestuur – met oog voor de schaal en mogelijkheden van Waterland.

2. Waarom dit onderzoek?

De gemeenteraad heeft in de woonvisie duidelijke ambities uitgesproken: meer woningbouw, betere doorstroming, leefbare wijken en goede samenwerking. Waterland doet daarnaast mee aan de regionale woondeal, wat extra afspraken en verwachtingen met zich meebrengt.

Er zijn ook recente veranderingen in het WoningNet-systeem die invloed hebben op woningtoewijzing, wachttijden en de bereikbaarheid van woningen. Bovendien zijn er lokaal waardevolle ervaringen opgedaan, bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van wijk Gouwhaven (beter bekend Galgriet). Daar kunnen we van leren.

Met dit onderzoek willen we weten of het huidige woonbeleid echt helpt om de lokale woonopgaven te realiseren – en welke lessen we kunnen meenemen voor de toekomst.

3. Selectieprocedure: presentatie in plaats van offerte

We willen deze procedure zo efficiënt mogelijk houden, voor zowel onszelf als voor de bureaus. Daarom vragen we geen schriftelijke offerte, maar nodigen we u uit voor een presentatie van 25 minuten (plus 10 minuten voor vragen).

Deze aanpak past beter bij onze schaal en manier van werken. Het helpt ons om snel en persoonlijk tot een goede match te komen met het juiste onderzoeksbureau.

4. Onderzoeksvragen

Hoofdvraag:

In hoeverre draagt het woonbeleid van de gemeente Waterland bij aan het realiseren van de lokale woonopgaven?

Voorlopige deelvragen:

- Wat zijn de belangrijkste ambities in de woonvisie?
- Hoe sluiten die aan op de afspraken in de woondeal?
- Welke resultaten zijn tot nu toe bereikt – en waar lopen we vast?
- Hoe verloopt de samenwerking met corporaties en andere partners?
- Wat leren we van de ontwikkeling van wijk
- Bereiken we doelgroepen zoals jongeren, ouderen, starters en spoedzoekers voldoende?
- Hoe monitort en stuurt de gemeente op de uitvoering van het beleid?
- Tot welke effecten en impact heeft de nieuwe regelgeving rond woonruimteverdeling geleid?
- Als rekenkamer houden we het recht om in overeenstemming met het onderzoeksbureau om nog eventuele deelvragen toe te voegen.

U bent van harte uitgenodigd om deze vragen aan te scherpen of aan te vullen met uw eigen inzichten.

5. Wat vragen we van u?

In de presentatie horen we graag meer over:

- **Uw visie** op de onderzoeksvraag: waarom is dit een relevant onderwerp, en hoe kijkt u ernaar?
- **De opzet en aanpak** van het onderzoek: welke methodes, fasering en werkvormen stelt u voor?
- **Het onderzoeksteam**: wie voert het uit, en wie is het aanspreekpunt?
- **De planning**: hoe zorgt u voor een tijdige oplevering?
- **De kosten**: wat is uw prijs, en wat zit daarin inbegrepen?
- **De kwaliteit van het eindproduct**:
 - Een heldere, goed leesbare rapportage;
 - Een publieksvriendelijke versie voor de gemeenteraad, met duidelijke samenvatting, conclusies en aanbevelingen.
- **Aansluiting op de Waterlandse context**: hoe past uw werkwijze bij een gemeente als de onze?
- **Dataverzameling, interviews en documentenstudie**: Welke belasting wordt er verwacht voor de ambtelijke organisatie.

Presentatieduur: maximaal 25 minuten, met aansluitend 10 minuten voor vragen

Tijdvak: 23 mei tussen 14:30 uur en 17:30 uur worden de partijen uitgenodigd voor om de presentatie te houden.

6. Onderzoeksplanning

- **Start onderzoek**: juni 2025
- **Tussenrapportage**: september / oktober 2025
- **Eindrapportage gereed**: november 2025
- **Presentatie aan de gemeenteraad**: december 2025

7. Beoordelingscriteria

We beoordelen de presentaties op basis van:

- Inhoudelijke visie en scherppte;
- Ervaring en expertise van het team;
- Een realistische, doelgerichte aanpak;
- Aansluiting op de schaal en bestuurlijke context van Waterland;
- Heldere, begrijpelijke rapportage;
- Verwijzing naar voorgaande relevante rekenkameronderzoeken;
- Een prijs die past binnen ons beperkte budget;
- De presentatie uiterlijk 20 mei 2025 toegestuurd hebben aan de rekenkamer.

Voor vragen kun je terecht bij de griffie van de gemeente Waterland: griffie@waterland.nl