



PUBLIEKSSAMENVATTING REKENKAMERRAPPORT "OEI, IK GROEI!" OVER DE ONTWIKKELINGEN IN HET COEVORDENS WOONBELEID

Coevorden groeit, maar er zijn ook uitdagingen

Tot 2021 verwachtte de gemeente Coevorden dat er minder mensen in de gemeente zouden wonen. Dat is veranderd. Nu gaat de gemeente uit van meer mensen. Dat geeft andere uitdagingen. Wij, de rekenkamer van de gemeente Coevorden, hebben gekeken hoe de gemeente hier mee om is gegaan. Onze conclusie is: de gemeente heeft dit goed gedaan. Toch zijn er ook belangrijke punten om op te letten.

Wat gaat goed?

Sinds 2021 zijn er veel woningen gebouwd. Eind 2025 waren al 452 woningen klaar. Ook zijn er plannen voor ongeveer 300 extra woningen tot 2030. Daarmee ligt de gemeente op schema om te halen wat ze in 2021 heeft aangegeven.

De gemeente heeft haar plannen goed aangepakt. De gemeente heeft inwoners, woningcorporaties, ontwikkelaars en de gemeenteraad betrokken bij het maken van plannen. Ook werkt de gemeente goed samen met andere partijen. Wij vinden het positief dat nieuwe manieren van wonen, zoals flexwoningen, zijn uitgetoetst.

Wat zijn belangrijke punten om op te letten?

Onze grootste zorg is of er genoeg betaalbare woningen zijn. Van de nieuwe koopwoningen weten we niet precies hoeveel daarvan zijn voor mensen met een laag of middeninkomen. We zien ook er bijna geen extra betaalbare huurwoningen bij komen. Deze zijn bedoeld voor mensen met een lager inkomen. Er komen wel nieuwe huurwoningen, maar er verdwijnen ook bestaande huurwoningen door sloop of verkoop. Dit kan een probleem worden. Koopwoningen worden namelijk steeds duurder en ook te duur voor veel mensen. Daarom zijn betaalbare huurwoningen nodig.

We zien dat de gemeente veel plannen en ideeën heeft. Sommige zijn een echt succes. Een voorbeeld zijn de flexwoningen aan het Obbo Bumahof. Ook het Flexwonen op eigen erf is een succes. Toch lukt het niet om alle plannen uit te voeren. Zo heeft de gemeente te weinig personeel met de juiste kennis. Het duurt daardoor soms langer voordat plannen worden uitgevoerd. Ook lopen bouwplannen vertraging op door ingewikkelde regels, bezwaren van omwonenden en hogere bouwkosten.

Denkt en beslist de gemeenteraad mee?

De gemeenteraad doet actief mee aan het woonbeleid en krijgt veel informatie. Tegelijkertijd vinden raadsleden dat zij soms het overzicht missen. Ze moeten vaak veel documenten en rapporten lezen terwijl ze daarvoor niet altijd de tijd hebben.

Hoe kan de gemeente het beter doen?

Wij doen drie aanbevelingen:

1. Zorg voor meer betaalbare huur- en koopwoningen en maak duidelijke afspraken met woningcorporaties over de groei van het aantal sociale huurwoningen.
2. Zorg dat nieuwe plannen ook echt uitgevoerd kunnen worden en passen bij wat de gemeente aankan.
3. Blijf als gemeente met inwoners, corporaties, en ontwikkelaars praten over de toekomst van en plannen voor wonen in Coevorden.

Waar is het rapport te vinden?

Wil je het rapport lezen? Dat kan! Hiervoor zijn drie mogelijkheden:

1. Downloaden vanaf de website. Ga daarvoor naar www.coevorden.nl/de-rekenkamer en ga naar 'Voorbeelden van onderzoeken'.
2. Stuur een mail aan rekenkamer@coevorden.nl. De rapporten worden dan via de mail toegestuurd.
3. Bel de secretaris van de rekenkamer via (14) 0524. We spreken af hoe je het rapport ontvangt of wanneer je deze komt halen.

In de [kalender](#) vind je wanneer de gemeenteraad het rapport behandelt. Waarschijnlijk gebeurt dit in september.

Wat doet de rekenkamer?

De gemeente geeft veel geld uit aan de uitvoering van beleid, met projecten en activiteiten. Maar komt dat geld ook terecht waar het écht verschil maakt? En werkt het beleid zoals bedoeld? De rekenkamer zoekt dat uit. Dit doet zij onafhankelijk van het gemeentebestuur. De uitkomsten van een onderzoek worden vastgelegd in een rapport dat openbaar is en aan de raad wordt aangeboden.

Wil je meer weten over wat de rekenkamer is en doet? Kijk dan op www.coevorden.nl/de-rekenkamer of bel met de secretaris van de rekenkamer via (14) 0524.